

# Мы строили, строили...

**Но многого так и не достроили по причине, всем доподлинно известной. Удастся ли в ближайшее время завершить начатое на строительном рынке и двинуться дальше?**

По правде говоря, получить уверенный прогноз для «недостроя» от президента Ассоциации строителей и инвесторов Новосибирска и Новосибирской области **Константина Бокова** мы и не рассчитывали: устранить глобальные причины стагнации локальными методами в нынешней стабильно негативной обстановке вряд ли удастся так скоро, да и далеко не всем. Проблема обсуждалась на прошедшем в мае расширенном заседании президиума совета Союза строителей Сибири в Барнауле с участием региональных руководителей союзов и ассоциаций, а также некоммерческих партнерств. Константин Вениаминович любезно предоставил «СДС» экспресс-отчет о настроениях участников этого «не чужого» всем рынка.

Ситуация в Сибирском федеральном округе везде примерно одинакова: произошел серьезный спад, который, несмотря на приближение сезона традиционной летней активности, продолжается при очень небольшом оживлении строительных работ. Если сравнивать сегодняшние показатели объемов работ и объемов выпущенной продукции заводами строительной индустрии Новосибирской области с этими же показателями 2008 года, то уровень производства, например железобетонных, бетонных изделий составляет около 39 процентов – показатель такой же грустный, как и более 50 процентов падения объемов строительства. И без восстановления глобально финансовой системы улучшений ждать не стоит. *«К сожалению, попытки администрации Новосибирской области привлечь кредитные ресурсы на постройку домов через гарантии субъектов федерации пока успехом не увенчались, – посетовал Константин Вениаминович. – Кредит получила только одна компания, хотя 17 орга-*

*низациям рекомендована выдача гарантий, 10 организаций такие гарантии имеют. Думаю, это объясняется тем, что банковские структуры не нацелены работать с реальным сектором. Все может усугубиться еще и тем, что скоро начнет действовать недавно опубликованный закон 73-ФЗ от 28.04.2009 года, определяющий персональную ответственность не только руководителей и учредителей коммерческих фирм, но банковского сектора. Боюсь, это сыграет злую шутку – начнут еще больше осторожничать из боязни потерять свое состояние. На мой взгляд, выход его весьма несвоевременен. Такие законы нужно запускать в благоприятный период, чтобы снизить риск негативных последствий».*

Тревожную напряженность обсуждения заметно разрядило сообщение о полученном наконец Некоммерческим партнерством «Алтайские строители» статуса саморегулируемой организации. Процесс внедрения в строительную отрасль принципа саморегулирования идет весьма непросто: в России к настоящему моменту стали таковыми всего 5 строительных, 2 проектных и 1 изыскательское некоммерческое партнерства. Серьезным сдерживающим фактором сами строители считают волокиту регистрации. Непросто в нынешней ситуации и сформировать компенсационный фонд. Понятно, что на этом фоне опыт алтайцев выглядит несомненным успехом.

По поводу разговоров о том, что «нас спасет малоэтажное строительство», Константин Вениаминович высказал определенные сомнения: этот сегмент напрямую связан с проблемой комплексного развития территорий, и тут без частно-государственного партнерства и больших затрат на обустройство земельных участков не обойтись.

## Строительные организации Новосибирской области, получившие государственные гарантии

Компания	Строительный объект
ООО «СЭФ-инвест»	ул. Красина, 56, г. Новосибирск
ООО «БИЛД»	Жилой дом по ул. Динамовцев, 15, г. Новосибирск
ЗАО «Строитель»	ул. Овражная, 28
ООО ПСФ «Перлит-КБ»	ул. Громова, 14/1, г. Новосибирск
ЗАО «Роснефтегазстрой-Академинвест»	ул. Балтийская, 25, г. Новосибирск
Общество с ограниченной ответственностью «УНИКОН»	южнее пос. Дорожников, дома 2, 5, 6, МЖК, г. Обь
ООО «Новосибирскстроймастер»	ул. Ельцовская, 39, г. Новосибирск
ЗАО МК «Сибиряк»	Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», г. Бердск
ЗАО «Сибсервисстройреконструкция»	ул. Колхидская, 29, г. Новосибирск
ООО «Строительная фирма «Перспект»	Жилой дом 8, м/р III, р. п. Кольцово
ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	Жилой дом 14, блок-секция 1, м/р Горский, Ленинский район, г. Новосибирск
	Жилой дом по ул. Рябиновой, 1, блок-секция 10, 11, 12, Октябрьский район, г. Новосибирск